

Weitere benötigte Unterlagen:

1. Kopie Ausweis(e), 2. Einkommensnachweise (letzte 2 Monate), 3. Schufa Auskunft (nach Zusage Mietvertrag)
Bitte Unterlagen per Mail (z.B. Anhang Foto) an: **kontakt@immobilienmakler-nbg.de**



Selbstauskunft

Stempel (Makler / Hausverwalter)

Ihr fairer Makler
Dipl.-Ing. (FH) Christian Reinhart
Königstorgraben 11 – 90402 Nürnberg
kontakt@immobilienmakler-nbg.de
Tel. 0911 – 13 00 82 49

Vorbemerkung:

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.

Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt		gewünschter Einzugsstermin	
Mietinteressentin/Mietinteressent		Ehepartnerin/Ehepartner / Mitmieterin/Mitmieter **	
Name, Vorname		Name, Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit *		Staatsangehörigkeit *	
Anschrift		Anschrift	
Telefon/Fax (tagsüber)		Telefon/Fax (tagsüber)	
E-Mail:		E-Mail:	
Bankverbindung (Geldinstitut) * BIC/IBAN *		Bankverbindung (Geldinstitut) * BIC/IBAN *	
ausgeübter Beruf *		ausgeübter Beruf *	
Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbständig *		Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbständig *	
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR		Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR	
Referenzen			
Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden.			
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw. *			
Name, Vorname		Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)			
Der/Die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass <input type="checkbox"/> Eingesehen von			

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Behrung nach § 28 b BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO
Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine vollständigen Bewerbungsunterlagen zur Entscheidung über einen Mietvertrag dem Vermieter in digitaler Form übermittelt werden dürfen.

Datum Mietinteressentin/Mietinteressent Ehepartnerin/Ehepartner / Mitmieterin/Mitmieter

* Diese Angaben sind freiwillig. ** Ggf. füllen Vermieter eine separate Selbstauskunft aus.

IBOORBERG Urheberrechtlich geschützt - Nachahmung verboten
Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG (60009162005
M-52 370 (79.523/700.3) Selbstauskunft - Mieterklärung gegenüber dem Makler/Hausverw. - ralter (1917)

Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Wir informieren Sie mit diesem Formular über den Umgang mit Ihren im Rahmen des Vertragsverhältnisses oder Ihrer Anfrage an uns gespeicherten personenbezogenen Daten.

Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen, die identifiziert oder aufgrund von Zuordnungen oder Merkmalen identifiziert werden kann.

Pflichtangaben zu Ihrer Anfrage per Mail/Telefon/Fax/Brief zu einem Maklerauftrag für:

Immobilien Kauf, Immobilien Verkauf, Immobilien Vermietung, Immobilien Anmietung

Verantwortlicher:

Immobilienmakler Dipl.-Ing. (FH) Christian Reinhart

Königstorgraben 11 , 90402 Nürnberg

kontakt@immobilienmakler-nhg.de

Tel. 0911— 13 00 82 49

I. Maklerleistungen:

Zur Erbringung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Leistungen verarbeiten wir Daten von Kunden und Interessenten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Art, Umfang, Zweck und Erforderlichkeit der Verarbeitung ergeben sich aus dem zugrundeliegenden Auftrag. Von uns hierbei verarbeitete Daten sind Bestands- und Stammdaten (z.B. Name, Adresse), Kontaktdaten (z.B. E-Mail-Adresse, Telefonnummer), Zahlungsdaten (z.B. Bankverbindung, Zahlungshistorie) und Vertragsdaten (Inhalt der Beauftragung, Entgelte, Laufzeiten, Angaben zu vermittelten Objekten). Soweit dies Gegenstand unseres Auftrags ist, verarbeiten wir auch Daten zu den persönlichen Lebensumständen (z.B. Familienstand, Immobilienbesitz). Soweit Daten nicht zwingend zur Vertragserfüllung erforderlich sind, weisen wir Sie hierauf gesondert hin und bitten Sie um Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung. Dies erfolgt dann ausschließlich auf Grundlage von Art. 6 Abs.1 lit. a DSGVO.

Soweit dies für die Vertragserfüllung erforderlich ist, übermitteln wir Daten der Kunden und Interessenten im Rahmen von Abschlüssen und der Abwicklung von Verträgen an Vermieter bei Mietverträgen und Notare bei Kaufverträgen.

Wir können Unterauftragnehmer beauftragen, als z.B. Untervermittler. Diese erhalten von uns ebenfalls die zur Auftragsbefreiung erforderlichen Daten, allerdings nicht Ihren Vor- und Nachnamen, so dass die Datenweitergabe anonymisiert erfolgt. Der Einsatz von Untervermittlern erfolgt auf der Grundlage unseres berechtigten Interesses an einer effizienten und wirtschaftlichen Zurverfügungstellung unserer Leistungen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO i.V.m. Art. 28 DSGVO.

Ihre Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder wir schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten oder vergleichbare Pflichten bestehen. Die Erforderlichkeit der Aufbewahrung der Daten wird alle drei Monate überprüft. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Die Löschung erfolgt dann nach deren Ablauf.

Verwaltung und Finanzbuchhaltung

Wir verarbeiten Ihre Daten im Rahmen der Organisation unseres Betriebs zu Zwecken der Büroorganisation, der Finanzbuchhaltung und Einhaltung der gesetzlichen Archivierungspflichten

sowie der allgemeinen Abwicklung des Zahlungsverkehrs. Hierbei werden dieselben Daten verarbeitet, die auch zur Erbringung vertraglicher Leistungen verarbeitet werden. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse an der Verarbeitung der Daten liegt in der Aufrechterhaltung unseres Geschäftsbetriebs.

Wir übermitteln hierbei Daten an Berater, wie z.B. Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer, die Finanzverwaltung sowie Zahlungsdienstleister. Die Löschung der zur Vertragserfüllung erforderlichen Daten erfolgt wie bei dieser Verarbeitungstätigkeit angegeben.

Löschung von Daten

Die Löschung von Daten erfolgt, wenn dies für ihre Zweckbestimmung nicht mehr erforderlich ist. Stehen der Löschung allerdings gesetzliche Aufbewahrungspflichten entgegen, wird die Verarbeitung der Daten lediglich eingeschränkt, sie werden also für die weitere Verwendung gesperrt und können auch nicht für andere Zwecke verarbeitet werden.

Die relevantesten Aufbewahrungspflichten sind die Aufbewahrung für 6 Jahre gemäß § 257 Abs. 1 HGB (Handelsbücher, Inventare, Eröffnungsbilanzen, Jahresabschlüsse, Handelsbriefe, Buchungsbelege, etc.) sowie für 10 Jahre gemäß § 147 Abs. 1 AO (Bücher, Aufzeichnungen, Buchungsbelege, Handels- und Geschäftsbriefe, für Besteuerung relevante Unterlagen, etc.).

II. Ihre Rechte als Betroffener:

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

Recht auf Datenübertragbarkeit, Auskunft, Sperrung, Löschung

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen.

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden.